

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по благоустройству территории

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Основание	Рабочая документация шифр СП-01-21-ГП л.7-10, СП-01-21-АР6, л. 35 разработанная ООО "АТТА-Интерн". 07-26/ИП-АС разработанная ИП ОВЧИННИКОВ.
2.	Генподрядчик	ООО « СМРстрой » Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска
3.	Состав выполняемых работ	Благоустройство покрытия автостоянки, устройство насыпи площадки строительства.
4.	Основные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить привязки на местности рабочего проекта по благоустройству Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска по ГП, сверить фактические объемы работ с рабочей документацией, произвести корректировку объемов работ при согласовании сметы для устранения дополнительных работ после заключения договора. 2. Выполнить исполнительную съемку до начала производства работ. 3. Самостоятельно организовать вывоз и утилизацию строительного мусора из зоны производства работ. 4. Произвести монтаж в проектную отметку благоустройства элементов инженерных коммуникаций – водоприемные решетки и т.д. 5. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в сроки, установленные договором подряда. 6. До начала производства работ Исполнитель должен издать приказ о назначении должностных лиц, ответственных за организацию работ на объекте, обеспечение качества работ, соблюдение требований ГОСТ, СНиП, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. Данный приказ направить в адрес Генподрядчика. 7. Не допускается замена конструкций покрытий и применяемых материалов без согласования с генподрядчиком и проектной организацией. 8. Своевременно в установленном порядке производить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов. 9. По окончании работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию и исполнительные съемки в полном объеме на все виды выполненных работ в 4 экземплярах.
5.	Сроки производства работ	Начало –19.06.2026г., Окончание –17.08.2026г.
6.	Требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 6.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 6.2 В течении 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию. 6.3 В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ.

		<p>График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>6.4. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>6.6. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p>
7.	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	<p>7.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>7.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>7.3. Акт приемки работ;</p> <p>7.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>7.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
8.	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>
9.	Обязательные условия Генподрядчика	<p>9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов (если материал давальческий, то без учета стоимости материалов)</p> <p>9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов).</p> <p>-Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,</p>

		-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
10.	Особые требования	<p>10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Ведомость объемов работ по благоустройству

1. Площади покрытий автостоянки по типам:

Тип 1А.1-393,6 м²;
Тип 1А.2-301,7 м²;
Тип 1А.3-305,9 м²;
Тип 1А.4-53,9 м²;
Тип 2А-196,9 м²;
Тип 3А.1-538,4 м²;
Тип 3А.2-23,6 м²;
Отсыпка гравием – 36,2 м².

2. Основное покрытие автостоянки S – 1850,2 м² :

Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ);

Гидроизоляция («Техноэласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;

Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);

Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 100 мм;

Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) -

40 мм минимум;

3. Тип 1А.1:

Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;

Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;

Геотекстиль («Дорнит» или аналог);

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

4. Тип 1А.2:

Тротуарная бетонная плитка на клею - 70 (60+10) мм;

Бетонное покрытие из бетона марки В25, армированное арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;

Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;

5. Тип 1А.3:

В объем работ не учитывать { Бетонные газонные решетки с заполнением сот почвенным субстратом - 80 мм;
Уплотненный почвенный субстрат - 20 мм;

Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;

Песчаная подушка - 50 мм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

6. Тип 1А.4:

Бетонные газонные решетки с заполнением сот почвенным субстратом - 80 мм;
Уплотненный почвенный субстрат- 20 мм;

7.Тип2А:

Резиновое покрытие (типа "регупол") на клее (2-компонентный полиуретановый)
- 10 мм для детских площадок, 20 мм - для спортплощадок; (выполняется отдельным аодрядчиком)

Асфальтовое покрытие из мелкозернистого асфальта - 40 мм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 220 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м0С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

8.Тип 3А.1:

Газон (посев) - 30 мм; (выполняется специализированной подрядной организацией)

Почвенный субстрат - 170 мм; (выполняется специализированной подрядной организацией)

Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м2; (выполняется специализированной подрядной организацией)

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м0С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;

9.Тип 3А.2:

Газон (посев) с прокладкой объемной георешетки - 30 мм.
Георешетка высотой не менее 70 мм, утапливается в нижележащий слой; (выполняется специализированной подрядной организацией)

Почвенный субстрат - 70 мм; (выполняется специализированной подрядной организацией)

Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;

Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м0С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;

Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Техноэласт П ЭПП» - 4 мм.

Составил: Ведущий инженер тех. надзора Балабанов А.Г.

Согласовано: Руководитель проекта Козиоров И.С.

Подписал

Козиоров И.С.13:13 30.06.26